

Smlouva o ubytování

Jméno a příjmení
Narozen/a
bytem

(dále jen „**ubytovaný**“)

a

Bouda Karlovka s.r.o.

IČ: 291 34 323

se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2
jednající jednatelem Ing. Ivo Jelínkem

(dále jen „**ubytovatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o ubytování:

I. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II. Předmět plnění

1. Ubytovatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 174, stojící na pozemku p.č. st. 186 v obci Pec pod Sněžkou, která je takto zapsána v Katastru nemovitostí na LV č. 782 vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Pec pod Sněžkou, katastrální území Velká Úpa II (dále jen „**objekt**“).
2. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v objektu poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Předmětem této smlouvy je celý objekt ubytovatele, sestávající z: (zádveří, lyžárna, společenská místnost, plně vybavená kuchyň, 6 x čtyřlůžkový pokoj 1 x dvojlůžkový, 4 x sociální zařízení a venkovní terasa).
4. V případě využití parkovacího místa Boudy Karlovka na parkovišti (za hotelem Máj) se platí úhrada 50 Kč / den / vozidlo.

III. Doba ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v objektu na dobu od x.x.2020 do x.x.2020 tedy na x noci.
2. Nástup na ubytování je možný od 16 hodin do 22 hodin, pokud není smluvními stranami ujednáno jinak.
3. V poslední den ubytování je ubytovaný povinen předat ubytovateli objekt ve stavu

jakým byl předán + klíče/čipy od objektu do 10 hodin.

IV.

Cena za ubytování, platební podmínky

1. Úhrada za ubytování v délce dle bodu III.1. této smlouvy činí xx.000 Kč. V ceně za ubytování není zahrnut poplatek za pobyt obci ve výši 20 Kč / osoba / den (neplatí děti do 18 let).
2. Při podpisu této smlouvy je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli rezervační zálohu ve výši 75% ceny za ubytování. Nebude-li rezervační záloha ubytovaným ve lhůtě splatnosti uhrazena, považuje se tato skutečnost za odstoupení od smlouvy. Ubytovaný při podpisu této smlouvy uhradí ubytovateli rezervační zálohu ve výši 75% ceny za ubytování.
3. Ubytovaný se zavazuje rezervační zálohu uhradit ubytovateli před začátkem ubytování, a to ve lhůtě splatnosti faktury převodem na účet č. 3289108349/0800 vedeným u České spořitelny.
4. Při nástupu předá ubytovatel ubytovanému vstupní čip od objektu a klíče od jednotlivých pokojů (celkem 7 ks klíčů + 7ks čipů) a seznámí ho se stavem a vybavením objektu.
5. Při nástupu je ubytovaný povinen složit ubytovateli vratnou kauci ve výši 5000,-Kč pro případné způsobné škody na objektu zaviněné nedbalostním chováním ubytovaného a případný úklid po ukončení pobytu.
6. Při odjezdu ubytovaný uhradí v hotovosti zbytek úhrady za ubytování včetně rekreačního poplatku dle počtu ubytovaných osob, případně další čerpané služby.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovaný je povinen řádně užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené; v těchto prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v objektu okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízeních o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, aby jeho činnost nezapříčinila vznik požáru.
4. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je ubytovaný povinen uhradit.
5. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je ubytovaný povinen objekt uvést do původního stavu.
6. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí **domovním řádem**, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Ubytovaný podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že byl s domovním řádem seznámen a s jeho obsahem souhlasí.

VI.

Odstoupení od smlouvy ze strany ubytovaného

1. Ubytovaný je oprávněn od této smlouvy před začátkem ubytování odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo ubytovateli doručeno odstoupení od smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je ubytovaný

povinen uhradit ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení odstoupení ubytovateli a jehož výše je upravena v odst. 4. tohoto článku smlouvy.

3. Ubytovatel je oprávněn započíst svůj nárok na odstupné proti rezervační záloze, uhrazené ubytovaným.
4. Výše odstupného je dohodou smluvních stran stanovena následovně:

Výše odstupného je dohodou smluvních stran stanovena ve výši rezervační zálohy (tedy celá 75% ceny za ubytování bez ohledu na datum odstoupení od smlouvy).

VII.

Odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele

1. Ubytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a. ubytovaný přenechá objekt k ubytování jiné osobě bez vědomí ubytovatele,
 - b. ubytovaný porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - c. ubytovaný opětovně nebo závažně porušuje domovní řád,
 - d. ubytovaný nosí nebo drží zbraně a střelivo podléhající zákonu o zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů,
 - e. ubytovaný drží, vyrábí nebo přechovává omamné a psychotropní látky nebo jedy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Ubytovaný hradí ubytovateli škodu, kterou mu porušením svých právních nebo smluvních povinností způsobil v ubytovacích prostorách včetně společných prostor, popř. v přilehlém prostranství.
2. Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, o povinnosti nahradit škodu a škodě na vnesených věcech.
3. V případě ztráty klíčů s čipem od pokoje se platí smluvní pokuta ve výši 500 Kč.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.

V dne

.....
ubytovaný

.....
ubytovatel